

# **BALANCE DE CUENTAS DEL AÑO 2025**

**Y PRESUPUESTO PARA EL  
AÑO DE 2026**

**COMUNIDAD DE REGANTES  
MOTRIL Y CARCHUNA.**

# INFORME CONTABLE AÑO 2025

## CUADRO COMPARATIVO DE LO PRESUPUESTADO Y GASTADO DURANTE EL EJERCICIO

PARTIDA	PRESUPUESTADO	GASTADO	DIFERENC.	% PRESUP.	DESVIAC.
PERSONAL Y SEGURIDAD SOCIAL	505.000,00	487.656,55	-17.343,45	96,57	-3,43
MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES	207.614,05	194.341,76	-13.272,29	93,61	-6,39
GASTOS VARIOS	54.000,00	49.667,61	-4.332,39	91,98	-8,02
COMUNIDAD GENERAL BAJO GUADALF,	9.500,00	9.007,22	-492,78	94,81	-5,19
GASTOS DE SEGURO Y FRANQUICIAS	23.000,00	20.790,34	-2.209,66	90,39	-9,61
<b>SUMAS TOTALES</b>	<b>799.114,05</b>	<b>761.463,48</b>	<b>-37.650,57</b>	<b>95,29</b>	<b>-4,71</b>

## GESTION DE ENERGIA COTA-100

INGRESOS DE LA COTA-100	GASTOS DE LA COTA-100
Ingreso de consumo de agua	Facturas de energía
Facturado recargo de recibos	Mantenimiento de transformadores
	Asesoramiento energético
<b>Suman los ingresos de la cota-100</b>	<b>Suman los gastos c-100</b>
<b>559.750,74</b>	<b>477.972,74</b>
	<b>Diferencia de la cota-100</b>
	<b>81.778,00</b>

## GESTION DE ENERGIA COTA-200

INGRESOS DE LA COTA-200	GASTOS DE LA COTA-200
Ingresos consumos de agua	Facturas de energía
Facturado recargo de recibos	Mantenimiento de transformadores
	Gastos de GAS-OIL
	Asesoramiento energético
<b>Suman los ingresos cota-200</b>	<b>Suman los gastos de la cota-200</b>
<b>271.970,67</b>	<b>206.637,52</b>
	<b>diferencia de la cota-200</b>
	<b>65.333,15</b>

**RECIBOS PENDIENTES DE COBRO**

Recibos normales	146.410,32
Recibos de tarifas	69.405,96
Recibos normales ejecutivo	113.633,10
Recibos tarifas ejecutivo	128.128,32
<b>Suman los recibos pendientes</b>	<b>457.577,70</b>

**INFORME DE TESORERIA**

Saldos de bancos	1.671.906,39
Plazo fijo Tarifas	1.400.000,00
Capital pagado de prestamos	242.991,67
Intereses pagado de prestamos	147.524,12
Saldo de los prestamos	4.013.974,89

**INFORME DE TARIFAS**

Pagos de tarifas	940.201,82
Gastos de tarifas	11.398,81

<b>Suman los pagos de tarifas</b>	<b>951.600,63</b>
-----------------------------------	-------------------

**PROPIUESTA DE PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2026**

PARTIDA	PRESUPUESTO
Gastos de Personal y Seg. Social	540.000,00
Gastos de Mantenimiento	210.000,00
Gastos varios	55.000,00
Comunidad Regantes Bajo Guadalefeo	10.800,00
Gastos de Seguro y Franquicias	25.000,00
<b>SUMAS.....</b>	<b>840.800,00</b>
<b>SUPERAVIT EJERCICIO ANTERIOR</b>	<b>-37.650,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>803.150,00</b>
 <b>Marjales al 31-12-2025 = 52.834</b> <b>803.150,00 : 52.834 = 15,20€</b>	

**CUOTA ACEQUIAJE : 15,20 € : 4 TRIMESTRES = 3,80 €/ MARJ, /TRIMESTRE**

**AMORTIZACIÓN DE OBRAS = 1,80€ / MARJAL / TRIMESTRE**

Como se puede comprobar, la cuota de acequiaje sube 0,10€ y la amortización de obras baja 0,10€, por lo que queda igual respecto al año 2025.

**TARIFAS JUNTA DE ANDALUCIA AÑO 2026 = 14 € MARJAL / AÑO**

Las tarifas bajan el importe de 5,00€ / marjal, es decir un 26% menos que el año anterior.

**ENERGIA COTA-100 : 0,04 € / M3 (IGUAL QUE EL AÑO 2025.)**

**ENERGIA COTA-200 : 0,10 € / M3 (BAJA 0,01€ M3)**

**ALTA& AÑO 2026 : 145 € / MARJAL**

**DESGLOSE DE LAS PARTIDAS DE GASTOS DE PRESUPUESTO 2025**

Personal y Seguridad Social	Coste
Coste de personal	361.767,16
Seg. Social de Personal	123.915,44
Seguros varios de personal y rec. Medicos,	1.973,95
<b>Suman los gastos de personal .....</b>	<b>487.656,55</b>

**Mantenimiento año de 2025**

Concepto	Importe
Reparaciones de los vehiculos y maquinas	2.590,14
Seguros de los vehiculos e impuestos	4.305,10
Carburante de los vehiculos	6.903,44
Mantenimiento de los extintores, botellas soldadura	551,76
Mantenimiento común de subzonas	8.670,86
Mantenimiento de la subzona 1	32.240,53
Mantenimiento de la subzona 2	31.722,14
Mantenimiento de la subzona 3	28.539,91
Mantenimiento de la subzona 4	3.435,06
Mantenimiento de la subzona 5	43.414,57
Mantenimiento de la subzona 6- cota-200	29.189,95
<b>Suman los gastos de mantenimiento</b>	<b>191.563,46</b>

Detalle de la cuenta de gastos varios año 2025	Importe
Gastos de telefonía	2.790,12
Material de Oficina	552,82
Consumo energia electrica oficinas	1.846,64
Consumo de agua	781,30
Gastos de informatica	4.786,35
Abogados y otros profesionales	9.374,95
Gastos de correo, cartas y sellos	9.997,11
Limpieza de oficina	2.704,68
Mantenimiento de oficina	277,80
Seguros Junta de Gobierno	561,46
Viajes y desplazamientos	245,28
Pagos al Ayuntamiento de Motril	2.784,64
Cena de navidad y paquetes de empresa	8.659,00
Renting fotocopiadora e impresora	2.815,47
Otros gastos varios	1.489,99
<b>Suma de gastos varios</b>	<b>49.667,61</b>
Comunidad General Bajo Guadalefeo	Importe
Primera liquidacion	4.503,61
Segunda liquidacion	4.503,61
<b>Suma de los pagos de Comunidad General</b>	<b>9.007,22</b>
Gastos de Seguros y Franquicias	Importe
Seguro de Responsabilidad Civil y Multirriesgo	18.459,61
Seguro Responsabilidad Civil Directivos	1.330,73
Siniestros en fincas	1.000,00
<b>Suma esta partida de seguros</b>	<b>20.790,34</b>