

BALANCE DE CUENTAS DEL AÑO 2025

**Y PRESUPUESTO PARA EL
AÑO DE 2026**

**COMUNIDAD DE REGANTES
MOTRIL Y CARCHUNA.**

INFORME CONTABLE AÑO 2025

CUADRO COMPARATIVO DE LO PRESUPUESTADO Y GASTADO DURANTE EL EJERCICIO

PARTIDA	PRESUPUESTADO	GASTADO	DIFERENC.	% PRESUP.	DESVIAC.
PERSONAL Y SEGURIDAD SOCIAL	505.000,00	487.656,55	-17.343,45	96,57	-3,43
MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES	207.614,05	194.341,76	-13.272,29	93,61	-6,39
GASTOS VARIOS	54.000,00	49.667,61	-4.332,39	91,98	-8,02
COMUNIDAD GENERAL BAJO GUADALF,	9.500,00	9.007,22	-492,78	94,81	-5,19
GASTOS DE SEGURO Y FRANQUICIAS	23.000,00	20.790,34	-2.209,66	90,39	-9,61
SUMAS TOTALES	799.114,05	761.463,48	-37.650,57	95,29	-4,71

GESTION DE ENERGIA COTA-100

INGRESOS DE LA COTA-100		GASTOS DE LA COTA-100	
Ingreso de consumo de agua	554.513,67	Facturas de energia	466.167,93
Facturado recargo de recibos	5.237,07	Mantenimiento de transformadores	6.480,81
		Asesoramiento energético	5.324,00
Suman los ingresos de la cota-100	559.750,74	Suman los gastos c-100	477.972,74
		Diferencia de la cota-100	81.778,00

GESTION DE ENERGIA COTA-200

INGRESOS DE LA COTA-200		GASTOS DE LA COTA-200	
Ingresos consumos de agua	269.628,98	Facturas de energia	167.763,57
Facturado recargo de recibos	2.341,69	Mantenimiento de transformadores	2.172,92
		Gastos de GAS-OIL	35.370,03
		Asesoramiento energético	1331
Suman los ingresos cota-200	271.970,67	Suman los gastos de la cota-200	206.637,52
		diferencia de la cota-200	65.333,15

RECIBOS PENDIENTES DE COBRO

Recibos normales	146.410,32
Recibos de tarifas	69.405,96
Recibos normales ejecutivo	113.633,10
Recibos tarifas ejecutivo	128.128,32

Suman los recibos pendientes	457.577,70
-------------------------------------	-------------------

INFORME DE TESORERIA

Saldos de bancos	1.671.906,39
Plazo fijo Tarifas	1.400.000,00
Capital pagado de prestamos	242.991,67
Intereses pagado de prestamos	147.524,12
Saldo de los prestamos	4.013.974,89

INFORME DE TARIFAS

Pagos de tarifas	940.201,82
Gastos de tarifas	11.398,81

Suman los pagos de tarifas	951.600,63
-----------------------------------	-------------------

PROPUESTA DE PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2026

PARTIDA	PRESUPUESTO
Gastos de Personal y Seg. Social	540.000,00
Gastos de Mantenimiento	210.000,00
Gastos varios	55.000,00
Comunidad Regantes Bajo Guadalfeo	10.800,00
Gastos de Seguro y Franquicias	25.000,00
SUMAS.....	840.800,00
SUPERAVIT EJERCICIO ANTERIOR	-37.650,00
TOTAL	803.150,00
Marjales al 31-12-2025 = 52.834	
803.150,00 : 52.834 = 15,20€	

CUOTA ACEQUIAJE : 15,20 € : 4 TRIMESTRES = 3,80 €/ MARJ, /TRIMESTRE

AMORTIZACIÓN DE OBRAS = 1,80€ / MARJAL / TRIMESTRE

Como se puede comprobar, la cuota de acequiaje sube 0,10€ y la amortización de obras baja 0,10€, por lo que queda igual respecto al año 2025.

TARIFAS JUNTA DE ANDALUCIA AÑO 2026 = 14 € MARJAL / AÑO

Las tarifas bajan el importe de 5,00€ / marjal, es decir un 26% menos que el año anterior.

ENERGIA COTA-100 : 0,04 € / M3 (IGUAL QUE EL AÑO 2025.)

ENERGIA COTA-200 : 0,10 € / M3 (BAJA 0,01€ M3)

ALTAS AÑO 2026 : 146 € / MARJAL

DESGLOSE DE LAS PARTIDAS DE GASTOS DE PRESUPUESTO 2025

Personal y Seguridad Social

Coste

Coste de personal	361.767,16
Seg. Social de Personal	123.915,44
Seguros varios de personal y rec. Medicos,	1.973,95
<hr/>	
Suman los gastos de personal	487.656,55

Mantenimiento año de 2025

Concepto

Importe

Reparaciones de los vehiculos y maquinas	2.590,14
Seguros de los vehiculos e impuestos	4.305,10
Carburante de los vehiculos	6.903,44
Mantenimiento de los extintores, botellas soldadura	551,76
Mantenimiento común de subzonas	8.670,86
Mantenimiento de la subzona 1	32.240,53
Mantenimiento de la subzona 2	31.722,14
Mantenimiento de la subzona 3	28.539,91
Mantenimiento de la subzona 4	3.435,06
Mantenimiento de la subzona 5	43.414,57
Mantenimiento de la subzona 6- cota-200	29.189,95
<hr/>	
Suman los gastos de mantenimiento	191.563,46

Detalle de la cuenta de gastos varios año 2025	Importe
Gastos de telefonía	2.790,12
Material de Oficina	552,82
Consumo energia electrica oficinas	1.846,64
Consumo de agua	781,30
Gastos de informatica	4.786,35
Abogados y otros profesionales	9.374,95
Gastos de correo, cartas y sellos	9.997,11
Limpieza de oficina	2.704,68
Mantenimiento de oficina	277,80
Seguros Junta de Gobierno	561,46
Viajes y desplazamientos	245,28
Pagos al Ayuntamiento de Motril	2.784,64
Cena de navidad y paquetes de empresa	8.659,00
Renting fotocopiadora e impresora	2.815,47
Otros gastos varios	1.489,99
Suma de gastos varios	49.667,61

Comunidad General Bajo Guadalfeo	Importe
Primera liquidacion	4.503,61
Segunda liquidacion	4.503,61
Suma de los pagos de Comunidad General	9.007,22

Gastos de Seguros y Franquicias	Importe
Seguro de Responsabilidad Civil y Multiriesgo	18.459,61
Seguro Responsabilidad Civil Directivos	1.330,73
Siniestros en fincas	1.000,00
Suma esta partida de seguros	20.790,34